**最高投标限价总说明**

工程名称：合肥体育中心项目升级改造一期工程

项目编号：

|  |
| --- |
| 一、采用的计价依据：  1、合肥体育中心项目升级改造一期工程招标文件；  华汇工程设计集团股份有限公司设计的投资大厦消防整改工程图设计文件；  合肥体育中心项目升级改造一期工程招标补疑；  2、2018版安徽省建设工程计价依据（动态调整第一期）及其部分修编内容。  3、2018年《安徽省建设工程计价定额（共用册）》、2018年《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》及相关配套费用定额  4、《关于调整安徽省建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（建标【2021】42号）。  二、采用的价格信息来源：  1、主要材料价格：采用 2024 年第 9 期合肥地区建设工程市场价格信息主刊不含进项税价格；信息价没有的材料、设备按照市场询价（不含进项税价格）计入。  2、机械费价差按规定计取。  **三、工程取费：**  本工程措施项目费率和不可竞争费率按“ 建筑工程”取费标准的费率计取，其中措施项目费综合考虑在造价中，不单独列出明细。  **四、税率计算：**  本项目采用一般计税方法，增值税税率，按照9%计算，建设工程造价=税前工程造价\*（1+9%）。  五、其它说明：  1、总承包服务费：详见招标文件及其补疑文件。  2、实行暂估价的材料、设备、专业工程及其价格：详见招标文件及其补疑文件；  实行暂估价材料、设备、专业工程的采购、保管费：详见招标文件及其补疑文件。  3、建设单位自行采购的材料、工程设备及其价格： 详见招标文件及其补疑文件；  建设单位自行采购材料、工程设备的采购、保管费：详见招标文件及其补疑文件。  4、暂列金额：详见招标文件及其补疑文件。 |